

Số: 780.../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 16 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2020 Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 502/TB-THADS ngày 04/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 527/TB-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 230498/HĐ-TĐG/HCM ngày 07 tháng 04 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403494/HCM ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn,



*Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số 654/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 699/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 và số 742/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn doanh nghiệp bán đấu giá đối với 02 (hai) tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011 theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 01/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17, tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDĐ/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011, theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 02/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh nhận được 05 (Năm) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của đơn vị gồm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 699/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 và số 742/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí



Minh và các tiêu chí được nêu tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận I, Tp.Hồ Chí Minh, để tổ chức bán đấu giá đối với 02 (hai) tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng bán đấu giá biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Minh Hiếu**





Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/YY-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN CỬ CHI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 16 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

**I. Kết quả lựa chọn:**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

| TT  | NỘI DUNG   | MỨC TỐI ĐA | TTDVĐG Tài sản Tp.HCM | C/ty ĐGHD Đông Nam | C/ty ĐGHD Vạn Thành An | Cty ĐGHD Khải Bảo | Cty ĐGHD Á Châu |
|-----|--|------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| I   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23,0       | 22                    | 22                 | 22                     | 21                | 21              |
| I   | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá  | 11,0       | 11                    | 11                 | 11                     | 11                | 11              |
| I.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ                                  | 6,0        | 6                     | 6                  | 6                      | 6                 | 6               |



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   | <b>hiệu quả</b> (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4  |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2<br>(Không đề xuất hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá – Đề xuất thời gian, địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ chung chung sơ xài và không nêu được sự thuận lợi cho khách hàng đăng ký) |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức báo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá  | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4  |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4  |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2  |



|     | trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá  |      |    |    |    |    |    |    | (không thấy đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn) |
|-----|---|------|----|----|----|----|----|----|--|
| 6   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3,0  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản   | 45,0 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 36 | 39   |
| 1   | Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | 6,0  | 6  | 6  | 6  | 6  | 3  | 5  |  |
| 1.1 | Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)  | 2,0  |    |    |    |    |    |    |  |
| 1.2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng   | 3,0  |    |    |    |    | 3  |    |  |
| 1.3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng   | 4,0  |    |    |    |    |    |    |  |



|     |   |      |    |    |    |    |    |    |                 |    |
|-----|---|------|----|----|----|----|----|----|-----------------|----|
| 1.4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng   | 5,0  |    |    |    |    |    |    |                 | 5  |
| 1.5 | Từ 30 hợp đồng trở lên  | 6,0  |    |    |    |    |    |    |                 |    |
| 2   | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 | 18,0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 14              | 18 |
| 2.1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)   | 10,0 | 10 |    |    |    |    |    |                 |    |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40%   | 12,0 |    |    |    |    |    |    |                 |    |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70%   | 14,0 |    |    |    |    |    |    | 14<br>Tỷ lệ 57% |    |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100%  | 16,0 |    |    |    |    |    |    |                 |    |
| 2.5 | Từ 100% trở lên   | 18,0 |    |    |    |    |    |    |                 | 18 |

|     |  |     |   |   |   |   |  |
|-----|--|-----|---|---|---|---|--|
| 6   | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5,0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4  |
| 6.1 | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4   |     |   |   |   |   |  |
| 6.1 | Dưới 50 triệu đồng   | 2,0 |   |   |   |   |  |
| 6.2 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng   | 3,0 |   |   |   |   |  |
| 6.3 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng  | 4,0 |   |   |   |   | 4  |
| 6.4 | Từ 200 triệu đồng trở lên  | 5,0 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| 7   | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3,0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0  |
|     | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2   |     |   |   |   |   | (Hồ sơ năng lực cung cấp không có danh sách nhân viên – Hợp đồng lao động) |
| 7.1 | Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)  | 2,0 |   |   |   |   |  |
| 7.2 | Từ 03 nhân viên trở lên  | 3,0 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| 8   | Có người tập sự hành nghề  | 1,0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1  |





|    |  |  |              |              |              |              |              |
|----|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| VI | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố |  | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện |
|----|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Hiếu**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT.